

GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI

97-200 Tomaszów Maz.
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4
☎ 0447246409, fax 0447235033
REGON 590648333
NIP 773-22-82-071

Tomaszów Maz. 18.10.2016r.

Znak: RZ.271.15.2016

**Wszyscy Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze publicznym poprzez termomodernizację czterech budynków użyteczności publicznej**”

**WYJAŚNIENIE Nr 1
TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Znak sprawy RZ.271.15.2016**

W związku z pytaniami dotyczącymi zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia, złożonymi przez Wykonawców, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 29.1.2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), wyjaśniam co następuje:

Pytanie nr 1:

Proszę o doprecyzowanie kosztorysów w branży sanitarnej dotyczących wszystkich zadań ponieważ występują duże braki pomiędzy kosztorysami a projektem.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Mimo wezwania zamawiającego z dnia 14.10.2016 r. wykonawca nie sprecyzował o jakie rozbieżności chodzi. Zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia i projektem umowy, Zamawiający przyjął dla zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym.

Pytanie nr 2:

Po czyjej stronie leży wyposażenie obiektów w sprzęt gaśniczy oraz sporządzenie instrukcji ppoż? Jeżeli po wykonawcy proszę o dodanie pozycji kosztorysowej.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Instrukcja bezpieczeństwa ppoż. winna być wykonana zgodnie z rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Instrukcję ppoż. i elementy wyposażenie obiektu (instrukcję, oznaczenie, gaśnice itp.) zapewnia na swój koszt wykonawca. Elementy nie są robotą budowlaną, dlatego też należy je ująć w innych kosztach np.: kosztach ogólnych. Dla tego typu usług nie ma potrzeby tworzenia pozycji kosztorysowych.

Pytanie nr 3:

Proszę określić warstwy posadzkowe dla obiektu "Chorzęcín"

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Warstwy posadzkowe w każdym pomieszczeniu zostały określone w przedmiarze robót budowlanych dział III pozycją od 61 do 75.

Pytanie nr 4:

Proszę o określenie zabezpieczenia konstrukcji stalowej dachu budynku w Chorzęcinie

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Jak dla klasy odporności ogniowej „D”

Pytanie nr 5:

W jakiej klasie ogniowej należy wykonać sufity podwieszane w poszczególnych budynkach

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Jak dla klasy odporności ogniowej „D”

Pytanie nr 6:

Jaki kolor stolarki okiennej dla poszczególnych inwestycji? Jednostronny, obustronny, biały? – biały?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Domy Ludowe w Jadwigowie, Godaszewicach, Sługolicach – kolor biały obustronny. Dom Ludowy Chorzęcin – jednostronny kolor

Pytanie nr 7:

Proszę określić rodzaj bramy garażowej w budynku Godaszewice

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Brama dwuskrzydłowa na konstrukcji z profili aluminiowych wypełniona ocieplonymi panelami aluminiowymi z dodatkowym otwieranym skrzydłem drzwiowym o wym. 0,9x2,0 m

Pytanie nr 8:

Dotyczy poz. 76 kosztorys budowlany: Jakimi drzwiami należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Przedmiar robót zawiera opis pozycji katalogowych. Do wyceny należy przyjąć drzwi zgodnie z opisem w projekcie technicznym tj. Drzwi ppoż. EI30 90+40/200

Pytanie nr 9:

Jaki rodzaj materiału należy użyć do wykonania balustrad wewnętrznych oraz zewnętrznych w obiekcie Godaszewice?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Balustrady wewnętrzne metalowe malowane proszkowo, zewnętrzne ze stali nierdzewnej – zgodnie z opisem pozycji w przedmiarze robót

Pytanie nr 10:

Z jakiego materiału należy wykonać podbitkę w Sługolicach?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Wg kosztorysu Podbitka okapowa systemowa z blachy powlekanej z systemem wentylacji okapu w kolorze drewnopodobnym

Pytanie nr 11:

Dotyczy Sługocice poz. 85 kosztorys budowlany, należy położyć kostkę z demontażu?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Tak, przy czym należy do wyceny pozycji przyjąć ewentualne uzupełnienie uszkodzeń w trakcie demontażu kostki na poziomie do 10 %

Pytanie nr 12:

Czy brama garażowa w Jadwigowie powinna mieć napęd elektryczny?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

TAK, napęd elektryczny

Pytanie nr 13:

Proszę określić precyzyjnie jaki rodzaj kostki betonowej należy wycenić dla inwestycji Godaszewice?

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Kostka betonowa układana pod zadaszeniem tarasu i chodniki - typu „nostalit” koloru jesieni, pozostała część utwardzenia terenu kostka typu „behaton” po 50% kolorowa i 50 % szara

Pytanie nr 14:

Z przedmiaru oraz opisu wynika, że ma się pojawić jedna jednostka o mocy grzewczej 6,6 kW, ze schematu instalacji wynika jednak że mają pojawić się dwie jednostki o mocy 2,29 kW oraz 4,02 kW. Proszę o określenie ilości agregatów grzewczo-wentylacyjnych dla budynku w Sługocicach.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Ilość agregatów grzewczo - wentylacyjnych - zgodna z projektem tj. 2 szt.

Zaprojektowano dwa identyczne aparaty grzewcze o łącznej mocy nominalnej 6,6 kW zamontowane w dwóch pomieszczeniach o zapotrzebowaniu ciepła odpowiednio 2,29 i 4,02 KW W przedmiarze błędnie określono ilość aparatów grzewczych 1 szt. Do wyceny należy przyjąć 2 szt.

Pytanie nr 15:

Czy dopuszcza zastosowanie falownika 3-fazowego o mocy 9 kW. Wg zasad projektowania instalacji fotowoltaicznych moc modułów fotowoltaicznych powinna być większa o ok. 10-15% niż moc falownika. Wynika to z charakterystyki pracy modułów fotowoltaicznych. Ich moc maksymalna nie jest praktycznie nigdy osiągnięta i moduły pracują zwykle z wydajnością około 85 -90% mocy nominalnej. Dla zoptymalizowania pracy instalacji lepiej zastosować falownik o mocy 9 kW, ponieważ częściej będzie pracował on przy optymalnym obciążeniu.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Dopuszcza się zastosowania falownika 3-faz. o mocy 9 kW jako rozwiązanie równoważne

Pytanie nr 16:

Czy zamawiający dopuszcza zmianę połączenia modułów fotowoltaicznych? Wg projektu moduły należy podzielić na trzy łańcuchy. Przy proponowanej mocy instalacji wystarczy podzielenie modułów na dwa łańcuchy. Pozwoli to na zastosowanie mniejszej liczby zabezpieczeń i okablowania, oraz zoptymalizowanie pracy instalacji PV, ponieważ optymalnym napięciem pracy falowników mocy 9-10 kW jest napięcie ok. 550-600, przy napięciu modułu ok. 30V, optymalnym okazuje się zastosowanie łańcucha połączonych szeregowo 19 i 20 modułów, żeby napięcie było zbliżone do optymalnego.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Dopuszcza się zmianę połączeń modułów fotowoltaicznych z trzech na dwa łańcuchy połączeń jako rozwiązanie równoważne

Pytanie nr 17:

Proszę o podanie parametrów modułów fotowoltaicznych oraz falowników, które będą traktowane jako parametry służące do porównania produktów. Nie jest możliwe wg PZP stosowania w dokumentacji przetargowej konkretnych nazw produktów tak jak ma to miejsce w niniejszej dokumentacji. Prosimy o określenie parametrów jakie mają spełniać falownik oraz moduły.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Wszelkie dane niezbędne do wykonania instalacji fotowoltaicznej są przedstawione w dokumentacji projektowej, a w szczególności są to dane:

SZAFKA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ S-PV			
LP.	NAZWA URZĄDZENIA	TYP	ILOŚĆ
1.	Obudowa	OSZ 66x80 z płytą montażową [Emiter]	1 szt.
2.	Kanał kablowy	60x60	2 m
3.	Kanał kablowy	40x60	2 m
4.	Rozłącznik izolacyjny	RSI-8032F [Spamel]	1 szt.
5.	Ogranicznik przepięć	OVRPV40 1000P [ABB]	1 szt.
6.	Rozłącznik izolacyjny	FRX 303 40A [Legrand]	1 szt.
7.	Wyzwalacz wzrostowy	0073 61 [Legrand]	1 szt.
8.	Ogranicznik przepięć	OVR T2 3N 40 275s P [ABB]	1 szt.
POZOSTAŁE MATERIAŁY – INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA			
LP.	NAZWA URZĄDZENIA	TYP	ILOŚĆ
1.	Kanał kablowy	KK60x60 [TT Plast]	6 m
2.	Moduł fotowoltaiczny	Vitovolt 200 P250JB [Viessmann]	39 szt.
3.	Falownik	PVI-10.0-TL-OUTD-S [ABB]	1 szt.
4.	Kabel	SOLARFLEX-X PV1-F 1x6	170 m

5.	Kabel	SOLARFLEX®-X PV1F TWIN 2x6	30 m
6.	Złącze	MC4 2-1	80 szt.
7.	Złącze	MC4	6 szt.
8.	Złącze bezpiecznikowe	MC4 In-line	4 szt.
9.	Bezpieczniki	gPV 20A	4 szt.
10.	Przepust dachowy		1 szt.
11.	Profil montażowy		90 m
12.	Rozdzielnica licznikowa	p/t RU-3-L Z [Karwasz]	1 szt.
13.	Licznik energii elektrycznej	EA5 z modułem wew. GSM [Pozyton]	1 szt.

Zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

„Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie – Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

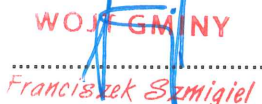
W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. W przypadku zaoferowania materiałów lub urządzeń równoważnych, Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty opis materiałów lub urządzeń, jeżeli przewiduje ich zastosowanie i wskazać, jakie materiały lub urządzenia zostaną zamienione. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na wykonawcy składającym ofertę. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

W przypadku oferty równoważnej z zastosowaniem materiałów o równoważnych parametrach technicznych, należy dodatkowo złożyć wraz z ofertą :

- a) oświadczenie, że złożył ofertę równoważną oraz że zaproponowane zmiany spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ i dokumentacji technicznej.*
- b) wykaz zmian, zawierający dokładny opis zmian dotyczący zastosowanych materiałów równoważnych”*

Powyższe wyjaśnienia, które powodują zmiany jednostek obmiarowych w przedmiarze robót, należy uwzględnić przy obliczaniu ceny ryczałtowej oferty a następnie przyjąć w sporządzanym kosztorysie wykonawczym – przed podpisaniem umowy.

WOJEWÓDZTWO

Franciszek Szmigiel

